ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 345/QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 14 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá (nay là thôn Đồng Tiến), thôn Mễ Đậu (nay là thôn Mễ Đình), thôn Thục Cầu (nay là thôn Việt Hưng), xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/QĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của 03 thửa đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng: số 293/QĐ-CTUBND ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên; số 317/QĐ-CTUBND ngày 30/6/2026 về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên; số 323/QĐ-CTUBND ngày 02/7/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 13/7/2026 về kết quả lựa chọn tổ chức hành hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá (nay là thôn Đồng Tiến), thôn Mễ Đậu (nay là thôn Mễ Đình), thôn Thục Cầu (nay là thôn Việt Hưng), xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá (nay là thôn Đồng Tiến), thôn Mễ Đậu (nay là thôn Mễ Đình), thôn Thục Cầu (nay là thôn Việt Hưng), xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, Toà nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
- Mã số thuế: 0108764561

2. Giá dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến khi hai bên tiến hành ký biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng.
- Giá trị hợp đồng: 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, nhưng không vượt quá 400.000.000 đồng/01 cuộc đấu giá (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%)
- Chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá thành, đấu giá không thành hoặc có một phần đấu giá không thành thì được thanh toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã chủ trì ký hợp đồng dịch vụ, thực hiện thanh toán, lưu trữ hồ sơ, chứng từ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo đúng quy định hiện hành.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá (nay là thôn Đồng Tiến), thôn Mễ Đậu (nay là thôn Mễ Đình), thôn Thục Cầu (nay là thôn Việt Hưng), xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc đơn vị được lựa chọn tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn